

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници _____ одржаној дана _____ 2026. године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели пословног простора у закуп под посебним условима

I

Додјељује се ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука у закуп под посебним условима пословни простор број П-6, стари број 124, у Улици Јосифа Панчића број 4, површине 429 m², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 592,02 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- / 26

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Јавна установа „Центар за предшколско васпитање и образовање Бања Лука“ обратила се захтјевом за додјелу пословног простора број 124, у Улици Јосифа Панчића број 4, који се налази у насељу Старчевица, за потребе организовања вртића.

На основу увида расположиву документацију утврђено је да ради о приземном објекту, површине 429 m², који је раније кориштен у сврху комерцијалног закупа, намјене продавница – самопослуга, те да је исти у власништву и посједу Града Бања Лука.

Надлежно Одјељење за друштвене дјелатности доставило је мишљење у којем је навело да ЈУ“ Центар за предшколско образовање и васпитање“ Бања Лука пружа услуге из области васпитања и образовања дјеце предшколског узраста за 2770 дјеце узраста од 1 до 6 година старости, распоређених у 31 објекат. Обзиром да се на листи чекања налази око 2580 дјеце, сматрају да би отварање новог вртића било од великог значаја за око 100, породица, а цијенећи рад ЈУ“ Центар за предшколско образовање и васпитање“ Бања Лука и од великог значаја за развој и допринос заједници. На основу свега наведеног доставили су позитивно мишљење за додјелу пословног простора бр. 124, у Улици Јосифа Панчића бр. 4, који се налази у насељу Старчевица у закуп по посебним условима ЈУ“ Центар за предшколско образовање и васпитање“ Бања Лука.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Бојана Радић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсек за управљање непокретном имовином Града
Краља Алфонса XIII број 1, Бања Лука

Број: 21-374-260/2026

Датум: 27.5.2026. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) и Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – ЈУ "Центар за предшколско васпитање и образовање" Бања Лука, утврђена је следећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса ПП	Зона	Површ. ПП (m²)	Цијена по m² без ПДВ-а у KM	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у KM (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у KM	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у KM	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у KM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЈУ "Центар за предшколско васпитање и образовање" Бања Лука	ПР-6 (стари број - ПП- 124)	Јосифа Панчића бр. 4	трећа	429,00	11,79	5.060,00	90%	506,00	17%	86,02	592,02

Износ закупнине - под посебним условима:

592,02 KM

ДОСТАВЉЕНО

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива



Бојана Радић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора број ПР-6, стари број 124, у Улици Јосифа Панчића број 4, површине 429 m², ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања, на период од двије године.
II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број:

Датум:

11-Г-2239/26

28. 05. 2026

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.